

רשות מקרקעי ישראל
אגף בכיר מיפוי ומדידות

מכרז מס' 102/2015

**למתן שירותים ממוחשבים בתחומי המיפוי המדידות ומערכות מידע גיאוגרפי
ביחידות המיפוי ברשות מקרקעי ישראל**

אייר תשע"ה
מאי 2015

רשות מקרקעי ישראל

מכרז מס' 102/2015

למתן שירותים ממוחשבים בתחומי המיפוי, המדידות ומערכות מידע גיאוגרפי ברשות

1. כללי

- 1.1. רשות מקרקעי ישראל, (להלן: "הרשות") מזמינה בזה הצעות למתן שירותים ממוחשבים בתחומי המיפוי, המדידות ומערכות מידע גיאוגרפי ברשות מקרקעי ישראל והכל כמפורט בסעיף 4 להלן (להלן: "השירותים").
- 1.2. הרקע להתקשרות הינו, בין היתר, הצורך של הרשות לתת מענה הולם ומקצועי בתחום השירותים הממוחשבים בנושאי מיפוי, מדידות וה-GIS, לפניית של המחלקות העסקיות השונות ברשות.
- 1.3. השירותים נשוא מכרז זה, יינתנו על ידי המציע בעצמו (במידה והוא יחיד) או על ידי מבצע שירותים מוצע מטעמו העומד בתנאים המפורטים בסעיף 6 להלן (להלן: "נותן השירותים").
- 1.4. יובהר, כי ככל שהמוצע לביצוע השירותים הינו המציע עצמו, הוא לא יוכל להציע מבצעי שירותים נוספים מטעמו לביצוע העבודות נשוא המכרז.

2. מועדים

התאריך	הפעילות
20.5.15	מועד אחרון להגשת שאלות
27.5.15	מועד אחרון למענה על שאלות
11.6.15 עד שעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות
31.8.15	תוקף הצעה עד

3. נספחים

להלן יפורטו נספחי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

נספח א'	-	טופס להגשת הצעה למכרז
נספח ב'	-	הצעת המחיר
נספח ג'	-	חוזה
נספח ד'	-	תצהיר בדבר עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום
נספח ה'	-	הצהרה והתחייבות המציע בדבר עמידה דרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה.
נספח ו'	-	התחייבות למניעת ניגוד עניינים
נספח ז'	-	התחייבות לשמירת סודיות

- נספח ח' - תצהיר נותני השירותים
- נספח ט' - תצהיר לעניין תשלום למבצע השירותים

4. תיאור השירותים הנדרשים

- השירותים הנדרשים, כוללים שירותים ממוחשבים בתחומי המיפוי, המדידות ומערכות מידע גיאוגרפי וקליטה במערכות הממוחשבות של הרשות ויכללו בין היתר:
- 4.1. עבודה במערכות ממוחשבות: תוכנות ArcGIS ו-AUTOCAD לסוגיהן.
 - 4.2. הפקת מפות ועריכתן.
 - 4.3. התמרות קבצים ממערכות שונות.
 - 4.4. קליטת עסקות חכירה ומכר במערכות הרשות.
 - 4.5. קליטה ועריכה של קבצי מדידה, עיגון חומר רסטרי והטמעתו לתוך מערכות מידע גיאוגרפי.
 - 4.6. זיהוי גוש וחלקה לאחר פרצלציה
 - 4.7. הכנת מפות משבצת ותשריטי חלוקה (נכון לגבי נותני השירותים לתחום חוזים חקלאים)
 - 4.8. כל עבודה נוספת בתחום מומחיות קבלן השירותים, בהתאם לדרישת מנהל היחידה המקצועית.

5. מסגרת מתן השירותים

- 5.1. להלן פירוט מספר מבצעי השירותים הנדרשים לכל יחידה מקצועית, בחלוקה לאשכולות גיאוגרפים. בכל אשכול יבחרו עד 5 ספקים.

אשכול	מספר מבצעי שירותים נדרשים לכל יח' מקצועית	סה"כ מבצעי שירותים
אשכול צפון וחיה	2 מרחב צפון+ 2 מרחב חיפה	4
אשכול מרכז ות"א	2 מרחב ת"א + 2 מרחב מרכז	4
אשכול אגף מיפוי ומדידות	2 חוזים חקלאים + 2 אגף מיפוי ומדידות + 1 אגף פרצלציות	5
אשכול ירושלים	2 מרחב ירושלים	2
אשכול דרום	2 מרחב דרום + 1 אגף עסקות בדואים	3

- 5.2. בשלב הראשון, תבחר הרשות לכל היותר 2 (שני) מבצעי שירותים מאותו הספק. ככל ויהיו יותר משני מועמדים (בעלי ציון משוקלל גבוה ביותר) מאותו ספק, תפנה הרשות למועמד הבא בתור מבחינת הציון המשוקלל, שאינו מאותו ספק.
- 5.3. הרשות שומרת לעצמה את האפשרות להגדיל בהמשך את מספר מבצעי השירותים מאותו ספק בכפוף לאמור בסעיף 7 להלן והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 5.4. יובהר, כי מספר מבצעי השירותים הינו אומדן וכי הרשות אינה מתחייבת להיקף שעות ו/או מספר נותני שירותים כלשהו.
- 5.5. הרשות תהיה רשאית לבצע הרחבה/צמצום עתידי של מספר מבצעי השירותים ו/או היקף ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם לחלוקה לאשכולות כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 5.6. ניתן להגיש הצעה עבור אשכול אחד בלבד.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

- 6.1. רשאי להגיש הצעות למכרז זה, יחיד או תאגיד.
- 6.2. למציע ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים בעבודה בתחום המיפוי, המדידות וה-GIS.
- 6.3. על מבצע השירותים המוצע לעמוד בתנאים הבאים:
 - 6.3.1. ידע והשכלה בתחום המיפוי, המדידות וה-GIS – מיפוי וגיאואינפורמציה / גיאוגרפיה / מקצועות ההנדסה / התכנון ו/או האדריכלות.
 - 6.3.2. לנותני השירותים בתחום המיפוי - ניסיון של חצי שנה לפחות בעבודה בפועל עם תוכנת ArcGIS.
 - 6.3.3. לנותני השירותים בתחום חוזים חקלאים - ניסיון של שנה לפחות בעבודה בפועל עם תוכנת אוטוקד.

7. תנאי ההתקשרות

- 7.1. רשות מקרקעי ישראל תחתום על הסכם למתן שירותים נשוא המכרז עם המציעים שיזכו במכרז מיום שתקבע עד ליום 31/12/15, לפי הנוסח המצ"ב כנספח ג'.
- 7.2. לרשות עומדת הזכות להאריך את תקופת מתן השירותים, באותם תנאים, לתקופה או תקופות נוספות של עד לתקופה כוללת של 5 שנים.
- 7.3. ההיקף הצפוי של השירותים הינו 170 שעות בחודש לכל אחד ממבצעי השירות. השירותים יבוצעו ע"י מבצעי השירותים בהתאם להנחיות מנהל היחידה המקצועית. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין המשרד מתחייב להזמין את השירותים בהיקף המשוער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותו של המשרד להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

7.4. החלפת מבצע השירותים לאחר תחילת ההתקשרות:

- 7.4.1. הרשות תהיה רשאית להחליט כי הספק יוכל לספק את השירותים על ידי נותני שירותים שונים מאלה שהוגדרו במכרז, ובלבד שכל נותן שירותים יעמוד בדרישות הסף של התפקיד ויאשר מראש ובכתב על ידי מנהל היחידה המקצועית.
- 7.4.2. אם נבצר מאחד מנותני השירות להשלים את השעות הנדרשות, יוכל המציע להציע נותן שירותים אחר/נוסף מטעמו על מנת להשלים את העבודה ובלבד שנותן שירותים זה יאשר מראש ובכתב כמתאים ע"י מנהל היחידה המקצועית.
- 7.4.3. לרשות הזכות להחליף נותן שירותים קיים במידה ואינה שבעת רצון מתפקודו. במידה ומנהל היחידה המקצועית אינו מרוצה מנותן השירות, אזי יפנה אל הספק בדרישה להחליפו.
- 7.4.4. לנותן השירות המחליף/המשלים יהיו ידע וניסיון ברמה שלא תפחת מהרמה של נותן השירות המוחלף והחלפתו תהיה טעונה אישור מנהל היחידה המקצועית.

7.5. הרחבה או צמצום היקף השירותים:

- 7.5.1. לרשות הזכות להרחיב או לצמצם את היקף מתן השירותים מכל אחד מנותני השירותים שזכה באותו אשכול לפי שיקול דעתה הבלעדי ובאישורו של מנהל אגף מיפוי ומדידות.

- 7.5.2. הרשות תהיה רשאית לבצע הרחבה עתידית מהיקף השעות המקורי של כל נותן שירותים קיים ובלבד שזו לא תעלה על 30% מהיקף השעות המקורי ובאישור מנהל אגף מיפוי ומדידות.
- 7.5.3. הרשות תהיה רשאית לבצע הרחבה עתידית של ההתקשרות בהיקף של עד 2 נותני שירותים נוספים מכל זוכה.
- 7.5.4. לשם הגדלת מספר נותני השירותים, תפנה הרשות לספק בעל ההצעה שציונה המשוקלל הוא הגבוה ביותר באותו אשכול (בהתאם לציון המשוקלל שיקבע לאחר המענה לפניה זו) בדרישה להעמיד לרשותה נותן שירותים במחיר קבוע מראש שבו זכתה החברה. הספק מתחייב לספק לרשות עובד העונה לתנאים המפורטים בתנאי המכרז. במידה והספק לא יוכל לספק נותן שירותים נוסף, העומד בדרישות הסף ויאושר כמתאים ע"י מנהל היחידה המקצועית, תפנה לספק אשר הצעתו זכתה כהבאה בתור מבחינת הציון המשוקלל.
- 7.5.5. למען הסר ספק, יובהר כי ככל שהמוצע לביצוע השירותים הינו המציע בעצמו, הוא לא יוכל להציע מבצעי שירותים נוספים מטעמו לביצוע העבודות נשוא המכרז ולא ניתן יהיה לבצע הרחבת התקשרות עימו כמפורט בסעיף 7.6.

8. הגשת ההצעה

- 8.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה לאשכול אחד בלבד.
- 8.2. כל מציע יכול להגיש עד 4 מועמדים מטעמו.
- 8.3. ההצעה תכלול את רשימת המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 8.3.1. טופס ההצעה המצורף (**נספח א'**) מלא על כל פרטיו וחתום כדין.
- 8.3.2. הצעת מחיר **לשעת עבודה**, על גבי הטופס המיועד לכך והמצורף בנספח ב'. **הצעת המחיר תוכנס במעטפה נפרדת סגורה** שתצורף ליתר מסמכי ההצעה.
- 8.3.3. פירוט הניסיון המקצועי של המציע בביצוע עבודות בתחום המיפוי, המדידות וה-GIS. יש לצרף רשימת פרויקטים רלוונטיים.
- 8.3.4. גיליון קורות חיים, הכולל בין היתר את פירוט ניסיונו המקצועי של המוצע לביצוע השירותים ואת ניסיונו הספציפי הרלוונטי לביצוע השירותים, לרבות פרוט שירותים שביצע בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה וכן תעודות השכלה ותעודות מקצועיות ככל שישנן. יש לפרט את הכישורים והניסיון עפ"י כל סעיפי המשנה המפורטים בסעיף 6 לעיל.
- 8.3.5. מכתבי המלצה- ככל שיש בידי המציע להמציאן, של לקוחות ו/או מעסיקים עבורם ביצע נותן השירותים המוצע, שירותים בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה הכוללים את שם ממליץ/איש קשר ומספרי טלפון.
- 8.3.6. אישורים הנדרשים לפי חוק עסקות גופים ציבוריים התשל"ו 1976.
- 8.3.7. מציע שהוא תאגיד יצרף תעודת רישום תאגיד ואישור רואה חשבון או עו"ד בדבר המוסמכים לחתום בשם התאגיד.
- 8.3.8. על המציע לצרף להצעתו תצהיר חתום ומאושר על ידי עורך דין, בדבר עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.

8.3.9. על המציע לצרף להצעתו תצהירים מכל אחד מנותני השירותים המוצעים בנוסח המצ"ב **כנספח ח'**.

8.3.10. על המציע לצרף להצעתו, תצהיר חתום ומאושר על ידי עורך דין וכן התחייבות מטעם המציע לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי עבודה בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.

8.3.11. על המציע לצרף להצעתו, תצהיר חתום ומאושר על ידי עורך דין, לעניין תשלום למבצע השירותים, בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ט'**.

8.4. יובהר כי המציע לא יהיה רשאי להחליף או לשנות או להוסיף את נותני השירות המוצעים בתהליך המכרז. במקרה שאחד (או יותר) מהמוצעים לביצוע השירותים יודיע על אי יכולתו לבצע את השירותים, או לא יהיה זמין להופיע בפני ועדת המכרזים, ייחשב הדבר שהמציע חזר בו מהצעתו לגבי אותו נותן השירותים.

8.5. את ההצעות, יש להגיש במעטפה סגורה בציון מספר המכרז, לרשות מקרקעי ישראל, אגף מיפוי ומדידות, מגדל היובל, דרך מנחם בגין 125 ת"א, קומה 25, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה.

9. הצעת מחיר

9.1. המציע יגיש הצעת מחיר לשעת עבודה, ע"ג טופס להצעת המחיר המצ"ב כנספח ב'. ההצעה תהיה נקובה בש"ח, ללא מע"מ.

9.2. התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.

9.3. המציע יתחייב לשלם למבצעי השירותים מטעמו שכר לשעה שלא יפחת מ- 50% מהתעריף המרבי ליועץ 5, להתקשרות עם נותן שירותים חיצוניים לפי הודעת חשכ"ל מס' 13.9.2.1 המתעדכן מעת לעת בשים לב להתחייבויותיו לעמידה בתשלומים בהתאם לכל חוקי העבודה ובהתאם לכל דין.

9.4. לאור התחייבות המציע כאמור בסעיף 9.3 וכן התחייבותו לתשלום כל הזכויות המגיעות עפ"י חוק לנותני השירותים, נקבע כי המחיר שיוצע לשעת עבודה **לא יפחת מ-72 ש"ח לשעה**.

9.5. במידה והמציע בחר להגיש את עצמו כנותן השירותים, האמור בסעיף 9.4 לעיל יחול גם עליו. למען הסר ספק, יובהר כי המחיר שיוצע על ידו לא יפחת מהאמור בסעיף זה.

10. קביעת הזוכים במכרז

10.1. שלב א' – עמידה בסעיפי הסף

בשלב ראשון ועדת המכרזים של הרשות (או ועדה מקצועית שתמונה על ידה) תבדוק את עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. **הצעה שלא תענה על הדרישות, תיפסל.**

10.2. שלב ב' – קביעת ציון איכות

10.2.1. להצעות אשר עומדות בדרישות הסף כאמור לעיל, יקבע ציון איכות.

10.2.2. לכל נותן שירותים יקבע ציון איכות, לפי אמות המידה כדלקמן:

טבלת איכות

תפקיד	המרכיב האיכותי	אחוז
נותן שירותי מיפוי	ניסיון של מעל חצי שנה בעבודה בתוכנת ArcGIS	30%
	ניסיון בעבודה בתחום המיפוי והמדידות ובהכנת מפות/תשריטים	25%
	ידע וניסיון בעבודה בתחום הקדסטר והתכנון	15%
	התרשמות הוועדה מראיון שיערך עם המוצע לביצוע השירותים כולל המלצות בכתב ובעל פה.	30%
נותן שירותים בתחום חוזים חקלאים	ניסיון של מעל שנה בעבודה בתוכנת אוטוקד.	30%
	ידע וניסיון בהכנת מפות משבצת ותשריטי חלוקה.	20%
	ניסיון בעבודה בתוכנת ArcGIS	20%
	התרשמות הוועדה מראיון שיערך עם המוצע לביצוע השירותים כולל המלצות בכתב ובעל פה.	30%

10.2.3. לכל מועמד ייקבע ציון איכות בהתאם לפרמטרים המופיעים בטבלת האיכות

10.2.4. נותן שירותים שיקבל ציון איכות הנמוך מ- 65, לא יעבור לשלב הבא.

10.2.5. רשות מקרקעי ישראל שומרת לעצמה את הזכות להזמין את המציעים ו/או המוצעים למתן השירותים או מי מהם לראיון בפני ועדת המכרזים או מי שייקבע על ידה לצורך כך.

10.2.6. במסגרת הראיון ייתכן ויידרש להציג את הידע הנדרש בתוכנות, כמפורט בסעיף 6 לתנאי המכרז.

10.3. שלב ג' – ציון מחירי עלות של ההצעות

10.3.1. הצעות המחיר תפתחנה רק לאחר קביעת ציון האיכות המשוקלל.

10.3.2. ההצעה אשר עלותה היא הנמוכה ביותר, תקבל את מלא הניקוד לרכיב העלות, ויתר ההצעות תקבלנה ציון יחסי להצעה הזולה.

10.4. שלב ד' – שקלול ציון האיכות עם ציון העלות

- 10.4.1. המשקל לכל מרכיב יהיה כדלקמן:
ציון איכות – 50%
- ציון מחיר – 50% - ההצעה הנמוכה ביותר תקבל את מלוא הניקוד (50) ההצעות האחרות תקבלנה ציון לפי התחשיב כדלקמן: (ההצעה הזולה/ההצעה הנבחרת) * 50 = ציון המחיר.
- 10.4.2. לכל מועמד ייקבע ציון משוקלל לפי ציון האיכות של המועמד וציון המחיר של המציע.
- 10.4.3. המועמדים שיקבלו את הציון המשוקלל (איכות ומחיר) הגבוה ביותר תזכה באותו האשכול.
- 10.4.4. יובהר כי בכל אשכול יזכו עד 5 ספקים.
- 10.4.5. יובהר כי יתכן שיתקבל חלק מהצעה ביחס למספר נותני השירות הכלולים בה. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לנייד מציעים שהציעו לאשכול אחד אל אשכול אחר, וזאת בכפוף להסכמת המציע.

11. ניגוד עניינים

- 11.1. על המציע ועל נותן השירותים מטעמו (במידה ואינו המציע בעצמו), להצהיר כי אינו נמצא בניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא מספק כיום לבין השירותים הנדרשים לרשות במסגרת פניה זו, וכי יימנע מלהימצא במצב זה למשך תקופת ההתקשרות. על המציע לחתום על ההצהרה בנוסח המצ"ב כנספח ו'.
- 11.2. המציע הזוכה מתחייב לדווח לרשות לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן מתחייב המציע הזוכה להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו או אצל נותן השירותים המוצע מטעמו.

12. תנאים כלליים

- 12.1. מספר השעות בהן יידרש השרות מזוכה במכרז, ייקבע מפעם לפעם ע"י מנהל היחידה המקצועית, לפי צורכי הרשות ובכל מקרה לא יעלה על ההיקף הנקוב בחוזה.
- 12.2. המציע שייבחר יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות מנהל היחידה המקצועית.
- 12.3. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
- 12.4. המציע הזוכה יפעל כקבלן שירותים עצמאי מבלי שיהיו בינו או בין מבצע השירותים מטעמו, לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד.
- 12.5. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והחוזה המצ"ב. המציע הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב כנספח ג' תוך 15 ימים מהמועד שבו יימסר לו על זכייתו במכרז. במקרה שעד לתאריך הנ"ל, יחזור בו מציע אשר זכה במכרז מהצעתו או חלק ממנה, ו/או לא יחתום על החוזה כנדרש בסעיף זה, תראה הרשות את ההצעה כבטלה.

- 12.6. החוזה יכנס לתוקף לאחר חתימת מנהל היחידה המקצועית וחשב הרשות (או מורשה מטעמו). הזוכה לא תתחיל במתן השירותים עד שיהיה בידה חוזה בתוקף כאמור. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.
- 12.7. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.
- 12.8. הרשות אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ואינה מתחייבת למסור את ביצוע השירותים למציע אחד, וכן שומרת לעצמה את הזכות לקבל חלק מן ההצעה בלבד, או מספר הצעות או חלקן.
- 12.9. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע מציעים ככשיר שני, שלישי וכו' (להלן: "כשיר ב"). הרשות רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר ב' במקרה בו יתברר כי הזוכה במכרז איננו מסוגל ו/או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או ההתקשרות עימו לא תצא לפועל מכל סיבה אחרת ו/או תופסק מכל סיבה שהיא. הצעתו של מציע שנבחר ככשיר ב' תעמוד בתוקפה ותחייב אותו לתקופה של 120 יום ממועד קבלת הודעת המזמין על בחירתו כאמור. יובהר, כי אין באמור כדי לפגוע בזכותה של הרשות לפעול בכל דרך חוקית במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור- לפרסם מכרז חדש. אין בבחירת כשיר ב' ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לרשות כנגד הזוכה במכרז במקרה כאמור.
- 12.10. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- 12.11. הזוכה ומי מטעמו מתחייבים להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמיומנות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.
- 12.12. הזוכה או מי מטעמו לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.
- 12.13. הזוכה יתחייב לשמור על סודיות המידע שגייע אליו עקב מתן השירותים הן בתקופת ההסכם והן לאחריה. כן יתחייב הזוכה כי כל נותני השירותים מטעמו במסגרת הסכם זה, יימנעו מגילוי של מידע כלשהו הנוגע לפעילותם עבור המשרד, הן לגורמים שאינם קשורים לזוכה והן לגורמים אצל הזוכה עצמו שאינם מספקים שירותים בקשר עם מכרז זה. הזוכה ונותני השירותים מטעמו יידרשו לחתום על טופסי התחייבות לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים המצורפים כנספחים להסכם ההתקשרות.
- 12.14. כל תוצר עבודה של הזוכה, בכל מידה שהיא, בכל שלב של העבודה, יהא שייך בלעדית לרשות. מובהר בזאת, כי העבודה וכל תוצריה וזכויות היוצרים על העבודה, מכל סוג, יהיו רכוש הבלעדי של הרשות, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו אלא באישור מפורש מראש ובכתב מהרשות. הזכות לפרסום כל החומרים ותוצרי העבודה שמורה לרשות בלבד, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש אלא באישור מפורש מראש ובכתב.

13. בירורים והבהרות

- 13.1. שאלות ופניות לקבלת הבהרות ביחס למכרז זה ניתן להפנות באמצעות דואר אלקטרוני בלבד, לכתובת: modedimMinhal@land.gov.il עד ולא יאוחר מיום 20.5.2015.
- 13.2. תשובות לשאלות יפורסמו באתר הרשות עד לתאריך 27.5.2015.

נספח א' – טופס הצעה

הצעה למכרז מס' 102/2015

למתן שירותים ממוחשבים בתחומי המיפוי המדידות ומערכות מידע גיאוגרפי

הצעה לאשכול: _____

(ניתן לציין אשכול אחד בלבד: צפון וחיפה או מרכז ות"א או אגף מיפוי ומדידות או ירושלים או דרום)

1. אני החתום מטה מצהיר כי קיבלתי וכי קראתי את תנאי מכרז 102/2015 שפרסמתם, ואת הנספחים המצורפים לו וכי הדרישות המקצועיות ברורות וידועות לי, העבודה המוצעת והיקפה ברורים לי. יש לי את האמצעים הנדרשים לביצוע העבודה, וכן יש למבצעי השירותים המוצעים על ידי את הכישורים לביצועה.

2. אני מתחייב לחתום על הסכם עם הרשות לפי הנוסח המצורף למכרז כנספח ג' תוך 14 ימים מיום שאקבל, אם אקבל הודעה כי זכיתי במכרז, ולהתחיל במתן השירות בתאריך שתקבע הרשות.

3. פרטי המציע:

שם המציע _____

עוסק מורשה/ח"פ: _____

4. כתובת המציע:

רחוב _____ מס' בית _____

י ש ו ב _____ מיקוד _____

5. איש הקשר מטעמנו לצורך תקשורת עם הרשות בעניין המכרז:

שם: _____ ת.ז.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ טלפון נייד: _____

פקס: _____

דוא"ל: _____

6. פרטי מבצע/ השרות המוצעים :

כתובת	ת.ז.	שם	לתפקיד (מחק את המיותר)
			איש מיפוי/תחום חוזים חקלאים
			איש מיפוי/תחום חוזים חקלאים
			איש מיפוי/תחום חוזים חקלאים
			איש מיפוי/תחום חוזים חקלאים

אנו מצהירים כי הצוות שפרטיו מופיעים לעיל יועסק במתן השירותים נשוא המכרז, אם נזכה במכרז.
 כמו כן, מצורף בזה הצהרה מכל נותני השירותים המוצעים (לפי הנוסח בנספח ח').
 אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נזכה במכרז, איננו רשאים לשנות את נותני השירותים המוצעים מטעמנו ללא אישור הרשות בכתב ומראש, וכן אם מי מנותני השירותים המוצעים לא עומד בתנאי הסף, או מכל סיבה אחרת, תהיה הרשות זכאית לדרוש להחליף אותו, ואנו מתחייבים להציע אחר למילוי התפקיד לשביעות רצון הרשות

7. להצעה מצורפים כל המסמכים המפורטים בתנאי המכרז.

ולראיה באתי על החתום –

שם המציע _____

תאריך _____

חתימת המציע _____

נספח ב' – הצעת מחיר

**חשוב – נספח זה יוכנס במעטפה נפרדת
אשר תצורף לשאר מסמכי ההצעה!**

הצעה למכרז מס' 102/2015
למתן שירותים ממוחשבים בתחומי המיפוי המדידות ומערכות מידע גיאוגרפי

הצעה לאשכול:

(ניתן לציין אשכול אחד בלבד: צפון וחיפה או מרכז ות"א או אגף מיפוי ומדידות או ירושלים או דרום)

שם המציע _____

עוסק מורשה/ח"פ: _____

להלן תפורט הצעת המחיר לשירותים הנדרשים בש"ח, לא כולל מע"מ:

התמורה הנדרשת לביצוע השירותים היא בסך של _____ ₪ **לשעת עבודה (לא כולל מע"מ).**

1. ההצעה תקפה לכל מבצע שירותים.

2. מחיר לשעה לא יפחת מ-72 ₪ לשעה

3. התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.

ולראיה באתי על החתום –

שם המציע _____

תאריך _____

חתימת המציע _____

נספח ג'

חוזה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין

רשות מקרקעי ישראל שכתובתה רח' הצבי 15 ירושלים (להלן - הרשות) - **מצד אחד** ;

לבין

שכתובתו _____ (להלן - הקבלן) - **מצד שני** ;

הואיל והרשות מעוניינת לקבל והקבלן מוכן לספק שירותים ממוחשבים בתחומי המיפוי, המדידות ומערכות מידע גיאוגרפי (להלן "השירותים").

והואיל והצדדים החליטו, כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עובד ומעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה ;

והואיל וועדת מכרזים של הרשות קבעה את הקבלן כזוכה במכרז 102/2015 בישיבתה מיום _____ ;

והואיל והצדדים הסכימו להתקשר בחוזה בר תוקף ;

לפי כך הותנה והוסכם בין צדדים כדלקמן :

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן הפירושים שלצידם : -
(אלא אם הכתוב מחייב פרוש אחר).
 - א. "האחראי" : מנהל אגף מיפוי ומדידות של הרשות, או מי שיוסמך על ידו לצורך חוזה זה.
 - ב. "חודש" "שנה" : למניין הלוח הגרגוריאני
 - ג. "שירותים" : שירותים ממוחשבים בתחומי המיפוי, המדידות ומערכות מידע גיאוגרפי ברשות .
 - ד. "קבלן השירותים" : המציע הזוכה במכרז.
 - ה. "מבצע שירותים" : קבלן השירותים או מבצע השירותים מטעם הזוכה הפועל בביצוע השירותים לפי הסכם זה.
3.
 - א. תוקף חוזה זה הוא : החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן תקופת חוזה).
 - ב. קבלן השירותים יבצע את השירותים, כמפורט בסעיף 4 למכרז מספר 102/2015 המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
 - ג. על אף האמור בסעיף א' לעיל, רשאית הרשות לבטל את החוזה בתוך תקופת החוזה, ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש, בלא שתצטרך לנמק את סיבות הביטול, או לשלם תשלום, או פיצוי כלשהו עקב הביטול, או הנובע ממנו.
 - ד. בוטל החוזה על פי סעיף זה, או על פי כל סעיף אחר בהסכם זה, תהיה הרשות רשאית להעסיק כל קבלן אחר, כראות עיניה מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
 - ה. לרשות עומדת הזכות להאריך את תקופת מתן השירותים, באותם תנאים, לתקופה או תקופות נוספות עד לתקופה כוללת של 5 שנים מתחילת ההתקשרות.

1. עם גמר מתן השירותים, או במקרה שחווה זה יובא לידי סיום מסיבה כלשהי, ימסור הקבלן לרשות ו/או לכל מי מטעמה את כל התוכניות, המסמכים, המידע, וכל חומר אחר הנוגע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכן ייתן הסברים וישתתף בישיבות ככל שיידרש, והכל כדי לאפשר לרשות, או למי מטעמה להמשיך במתן השירותים ללא עיכוב.

4. הצהרות והתחייבויות קבלן השירותים

א. על קבלן השירותים להצהיר כי ידוע לו היטב טיב ואופי השירותים הנדרשים ממנו, וכי יש לו את הידע, היכולת, המיומנות, האמצעים, הניסיון וכוח האדם המקצועי לבצע את השירותים על הצד הטוב ביותר ולשבעת רצונה של הרשות.

ב. על קבלן השירותים להצהיר כי ידוע לו כי המזמין רשאי לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה.

ג. על קבלן השירותים להצהיר כי הוא מתחייב להעסיק מבצעי שירותים מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים כמפורט במסמכי המכרז תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. קבלן השירותים ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לכל דין ולמשפט העבודה המגן ובפרט, בהתאם לחוק שעות עבודה ומנוחה, חוק הגנת השכר, חוק שכר מינימום, חוק חופשה שנתית וחוק הסכמים קיבוציים.

ד. מוסכם ומובהר בזאת כי הקבלן פועל לביצוע הוראות הסכם זה כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו או בין מי מעובדיו לבין המזמין כל יחסי עובד-מעביד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר כי בהיותו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין שירותיו במסגרת הסכם זה לא יקנו לו או למי מעובדיו זכות כלשהי כלפי המזמין לקבלת זכויות סוציאליות המגיעות לעובד, ובכלל זה: זכות גימלה, פיצויי פיטורין, חופשת מחלה, שירות מילואים וכיו"ב.

ה. קבלן השירותים מתחייב להכניס בחוזי העסקה של מבצעי השירותים מטעמו, תניה ברורה וחד משמעית כי הוא עצמו המעסיק של מבצעי השירותים מטעמו, וכי הרשות אינה אלא מזמין שירותים וכי בכל מקרה, לא יתקיימו בין המזמין לבין קבלן השירותים ו/או מי מטעמו, כל יחסי עובד מעביד.

ו. הפר קבלן השירותים ו/או מי מטעמו את הצהרותיו ו/או התחייבויותיו לפיהן לא מתקיימים בין הצדדים יחסי עובד מעביד ו/או בכל מקרה בו נקבע ע"י בית משפט או כל גורם מוסמך כי בין הצדדים מתקיימים יחסי עובד מעביד, ישיב הקבלן למזמין מיד עם מתן ההחלטה את התשלומים העודפים שקיבל מן המזמין עבורו-עצמו או עבור מי מעובדיו, כשהם נושאים הפרשי הצמדה וריבית כחוק החל ממועד כל תשלום. הוראת סעיף זה לא תגרע מכל זכויות המזמין לדרוש כל סעד אחר אשר היא זכאית לו. כמו כן ישפה הקבלן את המזמין בגין כל הוצאה שנגרמה לה בעקבות תביעה שלו עצמו או מי מעובדיו כאמור בסעיף זה. המזמין תהא רשאית לקזז מכל סכום שייפסק כי עליה לשלם לקבלן את הוצאותיה הנ"ל. לכל הסכומים הנקובים בהסכם זה, אשר על פי דין יש לשלם בצרוף מע"מ, יתווסף מע"מ כשעורו החוקי במועד התשלום.

5.

א. בתמורה למתן שירותיו וכל התחייבותו של הקבלן לפי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהרשות סך של _____ ₪ לשעת עבודה.

ב. השירותים יבוצעו בהיקף של עד 170 שעות בחודש, לכל נותן שירותים.

ג. סה"כ שווי מוערך של ההתקשרות לתקופת החוזה הוא _____ ₪.

ד. התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים. לא ישולם תשלום עבור ביטול זמן של נותני השירותים במהלך נסיעה.

ה. התמורה צמודה לתעריף החשכ"ל לנותני שירותים חיצוניים (יועץ 5). תעריף הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה התעריף מיום 01/06/14.

ו. התמורה תשולם לקבלן תוך 45 יום מיום קבלת חשבונית, ובכפוף לאישור האחראי, בהתאם להוראת חשכ"ל 1.4.3.

- ז. חשבונות יוגשו לאגף מיפוי ומדידות בסוף כל חודש ובהם יפורטו מספר השעות שבוצעו בכל יום, כאשר מנהל האגף/האחראי מטעמו מאשרם בחתימתו.
- ח. על התשלומים האמורים בסעיף זה ישולם מע"מ כחוק.
- ט. התמורה, תנאי ההצמדה ותנאי התשלום שנקבעו בסעיף זה, או על פיו, הנם סופיים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.

6.

א. כל חומר - בין מעובד ובין בלתי מעובד - כל ציוד, כלי עבודה, מכשיר, לרבות כל סוגי טובין אחרים, שהרשות מזמן לזמן מסרה אותם ו/או תמסור אותם לקבלן למטרת אספקת השירותים (להלן - "החומרים") וכן המפרטים והדגמים הנם, יהיו, ייחשבו ויישארו בבעלות הרשות בלבד, והקבלן מתחייב לא להשתמש בהם למטרה אחרת, לא להחליפם, לא למכרם, לא למשכנם, לא לשעבדם, לא למסור לאחר את השימוש בהם ולא להוציאם אחר באופן אחר מבעלות הרשות. נמסרו לקבלן חומרים לאספקת השירותים, קבלתם על ידי הקבלן תשמש הוכחה, כי היו בעלי איכות טובה ומתאימה, אלא אם כן הקבלן הוכיח אחרת, תוך זמן סביר.

ב. כל עוד החומרים יימצאו ברשותו או בפיקוחו, חייב הקבלן - על חשבונו לאחסנם במקום ובאופן מתאים, לשמור ולהשגיח עליהם. הקבלן יהא אחראי לאובדן, או לנזק לחומרים, או לכל חלק מהם, הנובעים מסיבה כל שהיא - בין שהייתה, או שלא הייתה רשלנות מצידו, או מצד כל אדם אחר. כמו כן, לפי דרישת הרשות ובהתאם להוראותיה יבטח הקבלן את החומרים. חומרים שהקבלן סיפק למטרת מתן שירותים, יהיו באיכות כפי שנקבע במפרט המהווה חלק בלתי נפרד מתנאים אלו.

ג. כל הזכויות, התשריטים ויתר התוצרים אשר יוכנו יהיו בבעלות הרשות. הקבלן לא יעביר את התשריטים התוצרים, או חלק מהם לגורם אחר, ללא הסכמת הרשות בכתב ולא יעשה בהם כל שימוש אחר זולת העבודה הדרושה לרשות. כל הנתונים/שכבות המידע שישמשו את הקבלן להכנת התוצרים עבור הרשות יוחזרו אליה מיד עם סיום ההתקשרות עמה והקבלן לא יעשה בהם כל שימוש לרבות העתקתם או העברתם לאחר.

7.

א. מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי חוזה זה, רשאי האחראי לבדוק בכל עת את תוצאות השירותים הניתנים ע"י הקבלן, את תדירותם והאם הם ניתנים על פי המפרט ובמועד.

ב. אם יתברר לאחראי כתוצאה מהבדיקה האמורה, בס"ק (א) לעיל או בכל דרך אחרת, כי השירותים לא ניתנו בהתאם למפרט, ברמה מקצועית נאותה ובמועד, וכן בכל מקרה אחר שהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית, יהיה האחראי רשאי, לפי ראות עיניו, ולפי שיקול דעתו, ומבלי לפגוע בזכויות האחרות שבידי הרשות לפי חוזה זה, לבטל את החוזה או לצמצם את היקפו, או להזמין על חשבון הקבלן אצל קבלן אחר, אותם השירותים או שירותים אחרים, שלדעת האחראי מתאימים לשמש כתחליף לשירותים שלפי חוזה זה, וכמו כן, לתבוע את הקבלן בגין כל נזק שנגרם לרשות עקב כך.

ג. מיד לאחר שנמסרה הודעת ביטול לקבלן, לפי ס"ק (ב) לעיל, יחשב חוזה זה בטל ומבוטל.

8.

א. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע וכישורים הדרושים לשם מתן השירותים בצורה נאותה, מקצועית ובמועד.

ב. הקבלן מתחייב לתת את השירותים באופן הטוב ביותר ובמימונות מקצועית מעולה.

ג. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע השירותים מטעמו מבצעי שירותים שאושרו על ידי ועדת מכרזים של הרשות בהתאם להצעת הקבלן למכרז 102/2015

1. מבצע(י) השירותים הוא (הם): _____.

2. _____.

ד. הקבלן לא יחליף את מבצעי השירותים באחרים, אלא אם האחראי יאשר זאת מראש ובכתב ביצוע השירותים על ידו.

9. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כאמור בחוק חוזה קבלנות תשל"ד – 1974

10.

- א. העסקת מבצעי השרות לצורכי חוזה זה, תהיה בהתאם להוראות כל דין.
- ב. הקבלן מתחייב לשלם למבצעי השירות מטעמו, סכום שלא יפחת מהאמור בסעיף 7.3 למכרז מספר 102/2015
- ג. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים לצורך ביצוע חוזה זה אותו שכר עבודה ויקיים אותם תנאי עבודה, שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל עליו ביחס לעובדיו, ובאין הסכם כאמור בהסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול ביותר על עובדים במדינה בענף בו עוסקים עובדיו של הקבלן, ובאין הסכם כזה לפי תנאי העבודה הנהוגים ביחס לעובדים במתן שירותים הדומים לשירותים נשוא חוזה זה. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו לביצוע השירותים לפי הסכם זה, אחר האמור בחוקי העבודה השונים, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה, שהוצאו על פי הסכמים אלה.

11.

- א. לרשות שמורה הזכות להדריך ולהנחות את הקבלן ואת מבצעי השירות ביחס לכל עניין ודבר הקשור או הנובע מביצוע השירותים ולפקח על דרך עבודתם והקבלן מצהיר, כי ידוע לו שאין בכל זכות הניתנת לרשות, בסעיף זה או בכל מקום אחר בחוזה, להדריך, להורות או לפקח על אופן ביצוע העבודה, אלא אמצעי ולהבטיח את ביצוע הוראות החוזה במלואן. המועסקים על ידו לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה, או עובד המועסק על ידי הרשות, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות אחרות, בקשר עם ביצוע חוזה זה, או הוראה שניתנה על פיו, בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה.
- ב. על הקבלן יחולו כל המיסים, הארנונות ותשלומי חובה אחרים, שהמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס קבלנים ויתר הזכויות הסוציאליות, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מביצוע חוזה זה, או כל הנובע ממנו.
- ג. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, הנוגע או מתייחס למתן השירותים, לרבות הוראות בדבר רישוי העסקת עובדים.
- ד. הקבלן יהא אחראי כלפי השלטונות, כלפי המשרדים הממשלתיים, כלפי הרשויות המקומיות וכן כלפי רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, על כל החובות המוטלות ושתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין, בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.

12.

- א. הקבלן לבדו אחראי כלפי המועסקים על ידו לפי דיני העבודה ודיני הנוזיקין.
- ב. הקבלן לבדו יהא אחראי ומחויב בכל נזק ובכלל זה כל נזק גוף לרבות מוות וכל נזק רכוש אשר ייגרמו לכל אדם לרבות למבצעי השירות, לעובדי הרשות ולכל צד ג' כתוצאה ממעשה, או מחדל של הקבלן, או מבצעי השירות במהלך, או עקב ביצוע השירותים ומילוי הוראות חוזה.
- ג. הקבלן אחראי כלפי הרשות באחריות מקצועית בגין שירותיו, לרבות בגין מתן שירותים באופן רשלני, או באופן בלתי מיומן, או מכל סיבה אחרת ואשר בעקבותיהם עלול להיגרם נזק לרשות.
- ד. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק, או כל אובדן, שנגרמו במהלך, או עקב ביצוע השירותים על ידו, או מי מטעמו, וזאת מיד, או במועד הסביר לאחר קורתם ואם לא יעשה כן, תהא הרשות רשאית לעשות זאת ולשוב ולהיפרע מהקבלן בכל דרך חוקית שתמצא לנכון.

ה. חובתו של הקבלן כלפי הרשות, בגין הנזקים הנזכרים לעיל, היא מלאה, אף אם הרשות תחויב בתשלום לניזוק כל שהוא, או לכל אדם אחר, בגין היותו מחזיק המקרקעין, או מכל טעם אחר של אחריות, או מכוח סעיף 15 לפקודת הנזיקין (נוסח חדש), או מכל סיבה אחרת.

ו. שילמה הרשות סכומים כלשהם בגין נזקים, הנזכרים בסעיף זה, תהא הרשות זכאית לשיפוי מלא מאת הקבלן בגובה כל סכום ששילם, בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחה עורך דין, והקבלן יחזיר לה סכומים אלה, מיד לאחר שהרשות תגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור.

13.

א. לקבלן ולכל המועסקים על ידו, לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה, או עובד המועסק על ידי הרשות. והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה, או הוראה שניתנה על פיו, בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה.

ב. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן או מי מעובדיו ו/או היועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע על ידי נציב שירות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוצים החלים על עובדים מסוג זה, או בהעדר הסכם כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

14.

כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא הקבלן את כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976.

15.

א. המציע ונותן השירותים המוצע מטעמו, מצהיר ומתחייב כי אין הוא ו/או מי מטעמו הנוטל חלק במתן השירותים לפי הסכם זה, נמצא וימנע מלהימצא במצב של ניגוד אינטרסים בין מתן שירותיו במסגרת הסכם זה לבין עיסוקיו האחרים, וכי וימנע מלהימצא במצב זה כל תקופת ההסכם. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כאמור, יפנה הקבלן לאחראי ויפעל עפ"י הנחיותיו.

ב. הקבלן מצהיר כי לא יבצע עבור הרשות עבודה שיש לו לגביה כל זיקה אישית, בין במישרין ובין בעקיפין, שלגביה הוזמנו שירותיו על ידי הרשות באמצעות חוזה זה. הקבלן מתחייב להודיע לרשות בכתב, על כל עניין שיהיה לו בעבודה שתזמן ממנו. בכל מקרה, עבודה שאינה קשורה לחוזה זה, לא תבוצע בשום מקרה במשרדי הרשות ו/או תוך שימוש במתקניה.

16.

א. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה, או בתוקף, או במהלך, או אגב ביצוע חוזה זה, תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו, או לאחר מכן.

ב. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים את מבצעי השירות על הצהרת סודיות בנוסח המצ"ב בנספח ז' לפיה יצהירו, כי ידוע להם כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ו - 1977. הקבלן מתחייב להמציא לרשות את ההצהרות האמורות לפני תחילת ביצוע השירות.

ג. אין הקבלן רשאי למסור, או להעביר, או להמחות, או להפחית את זכויותיו על פי חוזה זה, או חובה הנובעת ממנו.

17. התעורר בלב האחראי חשד למעשה שוחד מצד הקבלן ו/או מבצעי השירות, או אם נתגלה מעשה שוחד כזה, אזי יפקע תוקפו של חוזה זה, ועל הקבלן יחול תשלום כל ההוצאות והנזקים שיוסבו לרשות עקב כך, ובכלל זה תשלום פיצויים עבור הנזקים.
18. שום ויתור, הימנעות מפעולה, מתן אורכה מצד הרשות, לא יחשבו כוויתור על זכויותיה של הרשות לפי חוזה זה, ולא ישמשו מניע לתביעה, אלא אם הרשות ויתרה במפורש ובכתב.
19. הצדדים לחוזה זה מסכימים, כי כתובותיהם הן כאמור בכותרת חוזה זה, וכל הודעה שתשלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות האמורות, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת המסירה לדואר כיאות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.
20. חוזה זה יכנס לתוקף לאחר חתימת מנהל היחידה המקצועית וחשב הרשות (או מורשה מטעמו).

ולראיה באו על החתום

הקבלן

מנהל אגף מיפוי, מדידות ו-GIS

חשב הרשות או נציגו

נספח ד'

תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם רשות מפקעי ישראל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעות המונחים "בעל זיקה", "הורשע" "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה.
 הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה, אך במועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

(מחק את המיותר)

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימת המצהיר

 תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב

_____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____

שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה על התצהיר דלעיל.

 חתימת עו"ד

 חותמת ומס' רישיון עו"ד

 תאריך

נספח ה'

הצהרה והתחייבות המציע לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה

אני הח"מ _____ מצהיר/ים בזה כי במידה ותוכרז חברתנו כזוכה במכרז מס' 102/2015 למתן שירותים ממוחשבים בתחומי המיפוי, המדידות ומערכות מידע גיאוגרפי, אנו מתחייבים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן ליישם את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידינו, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

טלפון	כתובת
_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא של מורשה חתימה
_____	_____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימת עו"ד	חותמת ומס' רישיון עו"ד	תאריך

נספח ו'

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע-
 אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו
 _____ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב, כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות
 הבאות, ואם אזכה במכרז מתחייב להמשיך עמוד בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. המציע ומי מהצוות אשר מוצע ויועמד לרשות המשרד במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז, לא נמצא ולא
 יימצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק
 במסגרת אספקת השירותים במכרז זה לבין עניין אחר של מי מהם או של עובדיהם.
2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב כי לא ידוע לו בהתייחס למציע או למי מהצוות המוצע - על ניגוד עניינים
 קיים או שמי מהם עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו ו/או עיסוקו במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין
 אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו.

לעניין נספח זה, בכלל "עניין אחר" ייחשבו-

לרבות, עניין שלו או של קרובו או של גוף שהמציע או מי מהצוות המוצע או קרוב של מי מהם חבר בו, מנהל
 אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות
 לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע
 או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מיצגים/ מייעצים/ מבקרים (מחק את המיותר

_____ תאריך
 _____ שם מורשה החתימה + חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני
 במשרדי מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ ואחרי שהזהרתיו/ה
 כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן
 חתם/ה על הצהרה זו בפני.

_____ שם
 _____ חותמת וחתימה
 _____ תאריך

נספח ז'

התחייבות לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

על ידי _____
 ת.ז. _____
 מכתובת _____
 מטעם המציע _____

הואיל: ורשות מקרקעי ישראל, מקבלת שירותים מהגדרתם במסמכי מכרז מס' 102/2015 למתן שירותים ממוחשבים בתחומי המיפוי, המדידות ומערכות מידע גיאוגרפי, והואיל והנני נותן שירותים לרשות במסגרת הזכייה במכרז מס' 102/2015 והואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים של הרשות;

לפיכך הנני מתחייב כלפי רשות מקרקעי ישראל כדלקמן:
הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
"השירותים" - מתן שירותים ממוחשבים בתחומי המיפוי, המדידות ומערכות מידע גיאוגרפי, במסגרת מכרז פומבי מס' 102/2015.
"נותן שירותים" - כל אחד מנותני השירותים מטעם המציע הזוכה אשר באמצעותו יינתנו השירותים לרשות.
"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי היועץ או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

שמירת סודיות

1. הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.
2. הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.
3. הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום:

_____ שם + חתימת מורשה החתימה
 _____ חותמת התאגיד
 _____ תאריך

נספח ח'

תצהיר נותן השירותים

תצהיר

אני הח"מ _____ נושא ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי בכתובת _____ לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המציע") למכרז מס' 102/2015 למתן שירותים ממוחשבים בתחומי המיפוי המדידות ומערכות מידע גיאוגרפי, שפרסמה רשות מקרקעי ישראל (להלן: "המכרז" ו"הרשות"), וזאת לאחר שקראתי את כל מסמכי המכרז והבנתי אותם.
2. התחייבתי לשמש בתפקיד _____ מטעם המציע במידה והמציע יזכה במכרז, וזאת למשך תקופת ההתקשרות של המציע עם הרשות למתן השירותים. כמו כן התקשרתי בהסכם עם המציע, המסדיר לשביעות רצוני את תנאי העסקתי ושכרי. מבלי לגרוע מהאמור ובמקרה שהמציע יזכה במכרז, אני מתחייב להודיע בכתב למנהל אגף מיפוי, מדידות ו-GIS לפחות 30 יום לפני שיחול שינוי בסוגיית העסקתי בתפקיד הנ"ל בצוות של המציע.
3. הפרטים שצוינו לגביי ולגבי ניסיוני המקצועי במסמכי ההצעה למכרז, הינם נכונים.
4. אני מכיר את כל הוראות המכרז והחוזה, הנוגעות למניעת ניגוד עניינים ואני מתחייב כי אם המציע יזכה במכרז, הרי שלא אמצא משך כל תקופת ההתקשרות בין הרשות למציע במצב של ניגוד עניינים עם מילוי תפקידי אצל המציע, וזאת בהתאמה לנדרש במסמכי המכרז ובנוסח החוזה.
5. אני מתחייב להודיע לרשות בכתב לאלתר על כל שינוי או חשש לשינוי במצב דברים זה.
6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד מ- _____ מאשר בזאת
כי ביום _____ הופיע בפני מר _____
נושא ת.ז.: _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר אמת שאם לא כן יהיה צפוי
לעונשים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עו"ד

נספח ט'

תצהיר לעניין תשלום למבצע השירותים

הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם רשות מקרקעי ישראל בקשר למכרז זה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. אני מתחייב כי המציע ישלם למבצעי השירותים המוצע מטעמו, שכר לשעה שלא יפחת מ- 50% מהתעריף המרבי ליועץ 5, להתקשרות עם נותן שירותים חיצוניים לפי הודעת חשכ"ל מס' 13.9.2.1.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חותמת ומס' רשיון עו"ד

תאריך